



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 37 – Година LVI
23. октобар 2024. г., Бачка Топола**

**LVI. évfolyam – 37. szám
Topolya, 2024. október 23.**

298.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 18. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, број 38.2/2023) на предлог Комисије за грађевинско земљиште, образоване решењем Председника општине бр.02-5/2024-V од дана 29.01.2024. године, бр. 464-3/2024-V-1 од дана 10.10.2024. год., Општинско веће општине Бачка Топола је дана 23. октобра 2024. године донело:

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА
ЗА ОТУЂЕЊЕ (ПРОДАЈУ) ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА
РАДИ ИЗГРАДЊЕ

- 1. Предмет отуђења (продаје)** је грађевинско земљиште у јавној својини Општине Бачка Топола ул.Маршала Тита бр.30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 4848 к.о. Стара Моравица, и то: **парцела бр. 1948**, Ивана Модрчина, земљиште уз зграду и други објекат, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине од 637 m² и **парцела бр. 1949**, Ивана Модрчина, њива 1.класе, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине од 1.325 m², **све укупне површине од 1.962 m².**

Услови и правила грађења за предметну парцелу дефинисани су Просторним планом Општине Бачка Топола број 350-16/2015-V, од дана 03.09.2015.год. („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 20/2015).

Парцела бр. 1948 к.о. Стара Моравица је оивичена са северозападне стране кат.парцелом бр. 1953 к.о. Стара Моравица, са североисточне стране кат.парцелом бр. 4150 к.о.Стара Моравица (улица Вука Караџића) , са југозападне стране кат.парцелом бр. 1949 к.о. Стара Моравица, а са југоисточне стране кат.парцелом бр. 1946 и 1947 све у к.о. Стара Моравица.

Парцела бр. 1949 к.о. Стара Моравица је оивичена са северозападне стране кат.парцелом бр. 8104, 1954 и 1953 све у к.о. Стара Моравица, са североисточне стране кат.парцелом бр. 1948 к.о.Стара Моравица, са југозападне стране кат.парцелом бр. 1950 к.о. Стара Моравица а са југоисточне стране кат.парцелом бр. 1945 и 1947 све у к.о. Стара Моравица.

Према постојећем стању предметне парцеле су земљиште у грађевинском подручју, без изграђеног објекта.

- 2. Намена катастарске парцеле**

Према шематском приказу насеља Стара Моравица из Просторног плана намене предметних парцела је постојећа зона становања.

- 3. Подаци о уређености - степену комуналне опремљености**

Парцеле су неизграђене, комунално неопремљена, са могућношћу прикључења на јавну инфраструктуру.

- 4. Услови за изградњу**

4.1. Општа правила за парцелацију простора

Грађевинска парцела се може укрупнити препарцелацијом или делити парцелацијом до минимума утврђеног правилима, а у складу са дефинисаним наменама и типологијом градње, с да се при формирању грађевинских парцела парцелацијом или препарцелацијом треба максимално уважити постојеће катастарске парцеле.

На предлог заинтересованих лица се врши исправка граница суседних пацела у складу са Законом и у скаду са правилима Плана.

Свака грађевинска парцела мора имати директан приступ на саобраћајницу, а уколико нема директан приступ, у изузетним случајевима може имати колски прилаз са друге парцеле, који је минималне ширине 2,5 m под условом да наудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта.

4.2. Правила грађења и уређења за зону становања

У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни (трговине, занатства, угоститељства, радни простори, економски и други прикладни карактеру зоне), производни и верски објекти и у комбинацијама.

Као основна намена у зони становања могу се градити:

- породични стамбени објекти (максимално две стамбене јединице),
- стамбено-пословни и пословно стамбени објекти (мешовито становање).
- као остали објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, надстрешнице за машине и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице и слично.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга.

Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине, а у оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, прекомерном буком, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.

- објекти се могу градити као слободностојећи, у прекинутом низу, у непрекинутом низу и као полуатријумски.

Дозвољена спратност стамбеног и пословног објекта је макс. П+1+Пк; спратност производног објекта је максимално П+1; економског и помоћног објекта је макс. П, а дозвољена је изградња подрумске етаже ако постоје услови за то.

Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине.

Дозвољени степен искоришћености грађевинске парцеле је макс. 40% а индекс изграђености је макс. 1,0 (макс. 0,60 зона изван зоне центра).

Удаљеност слободностојећег стамбеног објекта породичног типа од других објеката не може бити мања од 4,0m, а на парцелама пољопривредног типа 5,0m; удаљеност сточне стаје од стамбеног или пословног објекта не може бити мања од 15,0m; међусобни размак између економских објеката (на истој парцели) може бити 0m, ако су задовољени услови противпожарне заштите, односно минимално половина висине вишег објекта; удаљеност ђубришта од било ког: стамбеног, пословног или производног објекта и бунара не може бити мања од 25,0m; ђубриште се гради на минимално 1,0m од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине 1,0m (да не би дошло до разасипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан.

На грађевинској парцели се обезбеђује паркирање свих возила, један стан једно паркинг место-минимум једно паркинг место на 70 m² пословног/производног простора тј. у складу са важећим прописима који одређују делатност уређују.

Парцела се може оградити функционалном и естетском оградом, чија висина може бити највише до 1,4m; ограде на регулационој линији када су грађевински објекти увучени у дубину парцеле треба да су прозачне (транспарентне) или комбиноване; ограде између парцела могу бити пуне, транспарентне или живе зелене ограде, висине до 1,4m.

Објекти који немају могућност прикључења на насељску канализацију морају имати технички исправну, дводелну и непропусну септичку јаму. Септичке јаме (непропусне) морају бити на одстојању миним. 3,00 m од објеката и међа, и миним. 15 m од копаних бунара.

Економски објекти морају имати одговарајуће објекте за прихватање и сакупљање осоке (осочара) и морају имати обезбеђено и изграђено место за ђубриште. Вубриште и пољски wc мора бити обзидан тврдим материјалом; морају бити смештени у економском делу дворишта, низводно од стамбених објеката на одстојању миним. 15,0 m, а од копаних бунара миним. 25 m.

Атмосферске воде са крова и изграђених платоа треба одводити на властиту парцелу, или каналисати у атмосферску канализацију или улични канал. Атмосферски канал на парцели власника не сме се изградити уз суседну међу ближе од 1m + дубина канала.

Правила грађења детаљно су описана у горе наведеном Плану.

5. Рок за привођење грађевинског земљишта намени тече од дана подношења пријаве радова, у складу са чланом 140. и 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), с тим да је купац дужан да прибави грађевинску дозволу у року од једне (1) године од дана закључења уговора, односно дужан је да у року од шест (6) месеци прибави одобрење за извођење радова у складу са Законом.
6. Почетна цена за отуђење грађевинских парцела у поступку прикупљања понуда износи **550.252,03 динара**.
Учесници у поступку прикупљања понуда су у обавези да уплате депозит за учешће у поступку прикупљања понуда, који износи **20% од почетне цене земљишта**, и то износ од 110.050,41 динара, на депозитни рачун Општине Бачка Топола бр. **840-311804-87, модел 97, позив на број 62-206**, који се води код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица.
Уплата депозита од стране лица које није подносилац понуде неће бити прихваћена, те ће се понуда уз тако уплаћен депозит сматрати неуредном.
7. Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит се урачунава у цену земљишта и одузима се од вредности постигнуте у поступку јавног отварања понуда, док се осталим понуђачима који нису остварили право на откуп земљишта, уплаћени депозит враћа у року од 8 (осам) дана од дана одржавања јавног отварања понуда.
Понуђачи су у обавези да у обрасцу упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита. Закуподавац не одговара за тачност враћања депозита, у случају да подаци о броју рачуна и назив банке нису потпуни или тачни.
8. Право учешћа у поступку отуђења грађевинског земљишта имају сва заинтересована правна и физичка лица која уплате депозит и поднесу уредну и благовремену писану понуду.
Понуду не могу поднети председник нити било који члан Комисије за грађевинско земљиште или функционер Општине Бачка Топола, именовано или постављено лице и са њима повезана лица.
9. Јавни оглас је отворен 30 дана, а рок за достављање понуда је до **25. новембра 2024. године до 12,00 часова**.
Понуде се предају Комисији за грађевинско земљиште на писарници Општинске управе општине Бачка Топола, или достављају путем поште на адресу ул. Маршала Тита бр. 30, 24 300 Бачка Топола.
Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу до наведеног рока. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе, како је предвиђено јавним огласом.
Неблаговремене и непотпуне понуде се одбацују и неће се разматрати.
10. Понуде у поступку прикупљања понуда се достављају у затвореној коверти са назнаком:
на предњој страни:
„ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС – НЕ ОТВАРАТИ“
Број катастарске парцеле: _____
на задњој страни:
име и презиме/назив и адреса понуђача/контакт телефон
11. Понуда мора да садржи:
-**За правна лица:** пословно име и седиште, матични број, порески идентификациони број, име лица овлашћеног за заступање, контакт телефон и иста се оверава потписом и печатом овлашћеног лица.
Уз понуду је потребно да се приложи документа која морају бити у оригиналу или оверене фотокопије и то:
- извод из регистра привредних субјеката надлежног органа (АПП-а), не старији од месец дана од дана објављивања огласа,
- потврда о пореском идентификационом броју (ПИБ).
-**За физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана, број личне карте, контакт телефон и мора бити потписана.
Уз понуду је потребно да се приложи фотокопија, односно прочитана лична карта.
- **За предузетника:** име и презиме, адресу, јединствени матични број, пословно име и седиште, матични број, порески идентификациони број и мора бити потписана и оверена печатом;

Уз понуду је потребно да се приложи фотокопија, односно прочитана лична карта као и документа која морају бити у оригиналу или оверене фотокопије и то:

- извод из регистра привредних субјеката надлежног органа (АПП-а), не старији од месец дана од дана објављивања огласа,
- потврда о пореском идентификационом броју (ПИБ).

Сви понуђачи су дужни да, уз горе наведено, уз понуде доставе и:

- доказ о уплати депозита;
- изјаву подносиоца понуде о прихватању свих услова из јавног огласа;
- а учесници који имају седиште, односно пребивалиште на територији општине Бачка Топола и доказ да су измирене пореске обавезе на име локалних јавних прихода, који издаје Одељење за утврђивање и наплату јавних прихода Општинске управе Бачка Топола.

Понуда треба да садржи све податке о локацији, односно катастарским парцелама за коју се подноси као и износ понуђене цене, који је исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом.

Јавном отварању понуда морају присуствовати подносиоци понуда, односно законски заступници или овлашћени представници истих. У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране надлежног органа, односно јавног бележника. У случају да подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању понуда сматра се да је одустао од своје понуде,

Услови за спровођења поступка отварања понуда су испуњени и кад истом приступи само један учесник, у ком случају се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити, под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене и прихватио све друге услове наведене у јавном огласу.

Уколико учесник прикупљања понуда који је понудио највиши износ цене одустане од своје понуде пошто је Комисија утврдила који је најповољнији понуђач, а пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља, а учесник нема право на повраћај уплаћеног депозита.

- 12.** Јавно отварање понуда ће се одржати дана **26. новембра 2024. године** у просторијама Мале већнице СО Бачка Топола, у ул. Маршала Тита бр. 30., у Бачкој Тополи, са почетком у **15,00 часова** у присуству Комисије за грађевинско земљиште и заинтересованих понуђача.

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини прикупљањем понуда спроводи Комисија за грађевинско земљиште именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-5/2024-V од 29.01.2024. године, која о свом раду води записник, који се присутним понуђачима доставља одмах по окончању поступка, а осталим понуђачима у року од 3 (три) дана.

Уколико се у поступку јавног отварања понуда утврди да две или више понуда садрже исте понуђене износе, понуђачи ће бити усмено позвани о томе да је потребно да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом цене у односу на претходну понуду.

Отварање новопристиглих понуда одржаће се у року од 3 (три) дана од дана истека рока из става 2. ове тачке, о чему ће понуђачи бити писмено обавештени.

Уколико позвани понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истом ценом, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

- 13.** По окончању поступка јавног отварања понуда Општинско веће општине Бачка Топола на предлог Комисије за грађевинско земљиште, доноси Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Решење). Решење се доставља свим понуђачима.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је дужно да у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања Решења закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Уговор), којим ће регулисати међусобне односе, у складу са законским прописима и Одлуком о грађевинском земљишту.

Уколико изабрани најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончања поступка прикупљања понуда, односно не закључи Уговор губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Учесник јавног отварања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама закона, односно Одлуке о грађевинском земљишту, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о отуђењу у року од осам (8) дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

14. Понуђач чија се понуда прихвати (купац) дужан је да исплати понуђену (утврђену) цену грађевинског земљишта једнократно, у року од седам (7) дана од дана закључења уговора.
15. Трошкове пореза и овере Уговора, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси најповољнији понуђач (купац) које закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини.
16. Одлука о расписивању јавног огласа отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“ и на званичном сајту општине Општине Бачка Топола, www.btopola.org.rs.
17. Све информације у вези са јавним огласом се могу добити од Комисије за грађевинско земљиште, сваког радног дана од 10,00-12,00 часова, путем контакт телефона 024/715-310-лок 119.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-65/2024-V
Дана: 23.10.2024. године
Бачка Топола

Председник Општинског већа
Адриан Сатмари, с.р.

299.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 46-5/2023-I
Дана: 23.10.2024. године

На основу члана 57. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023), а на основу достављеног предлога решења Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду састављеног у складу са чланом 57. става 6. Одлуке о грађевинском земљишту, Општинско веће дана 23. октобра 2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

о установљавању права стварне службености за потребе изградње заливног система „кап по кап“ инвеститора „Орахово“ д.о.о. Сента на некатегорисаним путевима у јавној својини општине Бачка Топола у к.о. Ново Орахово

I УСТАНОВЉАВА СЕ право стварне службености за потребе изградње заливног система „кап по кап“ (пролаза цевовода и електро кабла) на грађевинском земљишта у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола ул.Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 195 КО Ново Орахово, и то на следећим парцелама: бр. 3875, Потес Велђпарт, земљиште под зградом и другим објектом, некатегорисани пут, остало земљиште, површине од 04-99-26 m², дужина цевовода 64,00 m, бр. 3894, Потес Велђпарт, земљиште под зградом и другим објектом, некатегорисани пут, остало земљиште, површине од 00-13-09 m², дужина цевовода 332,00 m, бр. 3895, Потес Велђпарт, земљиште под зградом и другим објектом, некатегорисани пут, остало земљиште, површине од 00-44-70 m², дужина цевовода 245,00 m и дужине трасе кабла 201,00 m и бр. 3897, Потес Велђпарт, земљиште под зградом и другим објектом, некатегорисани пут, остало земљиште, површине од 00-55-81 m², дужина цевовода 535 m, као послужном добру, у корист „Орахово“ д.о.о. Сента, мат.број: 08056919, Торњошки пут бр. 21, Горњи Брег, 24 400 Сента.

II Накнада за установљено право стварне службености ради изградње заливног система

„кап по кап“ (пролаза цевовода и електро кабла) на парцелама и у дужини из става 1. диспозитива овог решења се утврђује у укупном износу од **31.001,67 динара**, који се има исплатити у року од 7 (седам) дана од дана закључивања уговора, на рачун Општине Бачка Топола број: 840-714593843-79 код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица – накнада за постављање водовода, канализације, електричних, телефонских и телеграфских водова и сл., на општинском путу и улици, ако је управљач пута надлежни орган локалне самоуправе, модел 97, позив на број 62-206.

III Уговор о установљавању права стварне службености се има закључити у року од 30 (тридесет) дана од дана доношења овог решења, под условом да је дато претходно позитивно мишљење Општинског правобранилаштва општине Бачка Топола.

У случају да у наведеном року, а по позиву, стицалац права службености не приступи закључењу уговора, односно не изврши плаћање накнаде у року из тачке II диспозитива, ово решење ће се ставити ван снаге.

IV Ово решење ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Образложење

„ОРАХОВО“ д.о.о. Сента, мат.број: 08056919, са седиштем у Горњем Брегу, општина Сента, ул. Торњошки пут бр.21, се дана 30.03.2023.год. обратило са захтевом за установљавање права службености ради постављања и одржавања цевовода и електро кабла преко парцела атарских путева чији је корисник општина Бачка Топола, а који заливни ситем „Орахово“ се налази на парцелама број 3784/37, 3784/35, 3895, 3894, 3875, 3897 и 3414 к.о. Ново Орахово, а за који је пројектовано техничко решење система за наводњавање „кап по кап“, са аутоматизованим управљачким системом, укупне површине за наводњавање од 95 ха, а која ће се наводњавати из акумулације „Светићево“, те моле да им се за потребе исходовања грађевинске дозволе за изградњу заливног система „Орахово“ изда решење за установљавање права службености ради постављања и одржавања цевовода и електро кабла преко парцела бр.3897 у дужини од 535 m, 3895 у дужини од 245 m за цевовод и 201 m за трасу кабла, 3894 у дужини од 332 m и 3875 у дужини од 64 m, а у прилогу су доставили прегледну ситуацију, ситуацију заливног система Р=1:5000, подужни профил цевовода Ц-1, локацијске услове и облашћење.

Поступајући орган је дана 13.06.2023.год. упутио подносиоцу захтева, Захтев за поступање и достављање одговарајућег акта у складу са чланом 60. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 7.1/2017, 22/2021 и 12.1./2023), који су запримили дана 26.06.2023.год.

Надлежно одељење је дана 18.04.2024.год. доставило Налог од 05.03.2024.год., који је и био преузет од стране подносиоца захтева, а није био достављен поступајућем органу као допуна раније поднетог захтева.

У налогу се наводи да се налаже „Орахово“ д.о.о. Сента, да за потребе прибављања грађевинске дозволе за изградњу заливног система „кап по кап“ чија реализација се планира на катастарским парцелама број 3784/37, 3784/35, 3895, 3894, 3875, 3897 и 3514 све у к.о. Ново Орахово у општини Бачка Топола, као доказ о решеним имовинско-правним односима приложи уговор о установљавању права службености за катастарске парцеле које су у јавној својини општине Бачка Топола, а на којима се планира постављање цевовода и електро кабла. У истом се констатује да је подносилац захтева исходовао локацијске услове за изградњу заливног система кап по кап на напред наведеним катастарским парцелама број ROP-BTP-1176-LOC-1/2023 од 22.02.2023.год., затим измену локацијских услова број ROP-BTP-1176-LOCA-2/2023 од 20.03.2023.год., као и измену локацијских услова број ROP-BTP-1176-LOC-3/2023 од 26.02.2024.год..

Надлежно одељење за имовинско - правне послове је извршило увид у поднети захтев и приложену документацију, односно локацијске услове за изградњу заливног система „кап по кап“, извод из пројекта и ситуацију пројекта, горе наведени Налог, у којем се наводи да је чланом 69. став 9 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано да се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте у које спадају и подземни делови инфраструктуре и система за наводњавање (као посебна врста подземних инфраструктурних објеката који се граде у

пољопривредне сврхе) може поднети и уговор о установљавању права службености, а потом и у податке које има у својим евиденцијама о предметним катастарским парцелама, односно лист непокретности бр. 195 к.о. Ново Орахово, и то парцеле бр. 3875, 3894, 3895 и 3897, све некатегорисани путеви у јавној својини општине у 1/1 дела, те сматра да је поднети захтев основан, испуњени су прописани услови за установљавање стварне службености, и исто је оправдано и целисходно, те предлог решења о установљавању стварне службености ради изградње заливног система „кап по кап“ на предметним катастарским парцелама (некатегорисаним путевима) у јавној својини општине, са утврђеном накнадом, а коју ја утврђена на основу налаза ангажованог лиценцираног проценитеља, доставља Општинском већу ради доношења.

Чланом 57. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.38.2/2023), је прописано да Општинско веће може донети решење о установљавању права стварне службености на грађевинском земљишту у јавној својини општине, као послужном добру, када је према прописима којима се уређује изградња, односно другим прописима, уговор о установљавању права службености предвиђен као имовинско-правни основ неопходан за прибављање акта којим се одобрава

Сходно члану 57. став 6. Одлуке о грађевинском земљишту надлежно одељење је припремило предлог решења о установљавању права стварне службености за потребе изградње заливног система „кап по кап“ на некатегорисаним путевима у јавној својини општине Бачка Топола у к.о. Ново Орахово, по утврђеној накнади, коју је сходно одредбама члана 57. став 7. утврдио лиценцирани проценитељ, који је ангажован налогом од 19.04.2024. год., и то „Процена плус,, д.о.о. за судско вештачење и инжењеринг, Суботица, односно Др Миомир Паовица из Суботице, који је својим налазом- Извештај о процена вредности накнаде за установљавање права стварне службености (остало земљиште, некатегорисани путеви- парцеле бр. 3875, 3894, 3895 и 3897 к.о. Ново Орахово, потес Велђпарт у Новом Орахову) од дана 24.04. 2024. године, утврдио да је накнада за установљавање права стварне службености за постављање цевовода и електро кабла у предвиђеним димензијама на послужном добру у износу од 31.001,67 динара, те исто доставља надлежном органу, одређеном чланом 57. став 1, Општинском већу, ради усвајања истог.

Чланом 57. став 7 је прописано да се обавеза плаћања накнаде утврђује решењем и иста се плаћа у року од 7 (седам) дана од дана закључења уговора, а ставом 8 је прописано да се у року од 30 (тридесет) дана од дана доношења решења закључује уговор о установљавању права стварне службености, под условом да је да је дато претходно позитивно мишљење Општинског правобранилаштва општине Бачка Топола, а потом ставом 9 истог члана се прописује да уколико стицалац права службености не изврши плаћање накнаде у прописаном року, као и уколико не приступи закључењу уговора у року из става 8, решење се ставља ван снаге.

У складу са свим горе изнетим донето је решење као у диспозитиву.

Председник Општинског већа
Адриан Сатмари, с.р.

300.

На основу члана 12. Закона о управљању миграцијама („Службени гласник Републике Србије“ број 107/2012) и члана 68. тачка 19. Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“ број 5/2019) и члана 37. Одлуке о Општинском већу општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“ број 25.2./2020) Општинско веће општине Бачка Топола на седници одржаној дана 23. октобра 2024. године, донело је

РЕШЕЊЕ

о образовању Општинског савета за управљање миграцијама општине Бачка Топола

I

Ради обављања саветодавних послова у вези са управљањем миграцијама образује се Општински савет за управљање миграцијама општине Бачка Топола (у даљем тексту: Савет) у саставу:

1. Сатмари Адриан, Председник општине Бачка Топола - председник
2. Стеван Анчевски, заменик Председника општине Бачка Топола - члан
3. Хелена Месарош, запослена у Општинској управи Бачка Топола - члан
4. Марина Крсмановић, повереник за избеглице и миграције - члан
5. Зита Мијатов Давидхази, в.д. начелника Општинске управе Бачка Топола - члан
6. Хаверпуш Лајош, в.д. директора Центра за социјални рад општине Бачка Топола -члан
7. Данијела Јерemiћ, представник Националне службе за запошљавање - члан
8. Зоран Маријановић, представник МУП Полицијске управе Суботица - Полицијске станице Бачка Топола - члан
9. Будимир Марић, представник ОО Црвеног крста Бачка Топола - члан.

II

Задатак Савета је да обавља послове који се односе на: предлагање програма, мера и планова активности које треба предузети ради ефикасног управљања миграцијама на територији општине и друге послове у области управљања миграцијама у складу са законом.

III

Стручне и административне послове за потребе Савета обављаће Општинска управа.

IV

За учешће у раду Савета, чланови Савета имају право на накнаду у складу са важећим прописима који се примењују на чланове радних тела Скупштине општине.

V

Овим решењем се ставља ван снаге Решење о образовању Општинског штаба за управљање миграцијама („Службени лист општине Бачка Топола“ број 5/2021, 15/2022 и 21/2023).

VI

Ово решење ступа на снагу даном доношења, и објавиће се у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 02-168/2024-V

Дана: 23.10.2024. године

Бачка Топола

Председник Општинског већа
Сатмари Адриан, с.р.

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
298.	Одлука о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње	1369
299.	Решење о установљавању права стварне службености за потребе изградње заливног система „кап по кап“ инвеститора „Орахово“ д.о.о. Сента на некатегорисаним путевима у јавној својини општине Бачка Топола у к.о. Ново Орахово	1373
300.	Решење о образовању Општинског савета за управљање миграцијама општине Бачка Топола	1376

Издавач: Одељење за општу управу и друштвене делатности, послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2024. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».